

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

che le opere sopra specificate, come individuate negli allegati elaborati progettuali, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Data: _____

(firma e timbro del professionista)

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Documenti base da allegare sempre

- 1) S.C.I.A. su apposito stampato (non in bollo) e relativa cartellina;
- 2) Elenco di quanto presentato a corredo del progetto su apposito stampato;
- 3) Copia titolo ad intervenire o autocertificazione comprensiva di tutti i dati;
- 4) Estratto autentico di mappa aggiornato;
- 5) Documentazione fotografica con coni visuali;
- 6) Estratto di P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
- 7) Dettagliata relazione tecnica;
- 8) Ricevuta versamento diritti segreteria;
- 9) Modello All. 5 (assunzione direzione lavori);
- 10) Documentazione completa in originale ai sensi della lett. c) comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009, con esclusione degli interventi eseguiti in economia diretta.

Principali documenti da allegare nei casi specifici

- 1) Planimetrie catastali (1:200);
- 2) Elaborati grafici in conformità al Regolamento Edilizio (duplice copia). In caso di varianti ed opere interne gli elaborati grafici dovranno comprendere stato attuale – stato modificato e tavola comparativa;
- 3) Certificazione preventiva su modulo predisposto dalla Polesine Acque S.p.A. (in caso di nuovi scarichi o modifica di quelli esistenti);
- 4) Elaborato grafico con particolari L.13/89 DM 236/89 e L.R. 16/07 compresa relazione tecnica con dichiarazione di conformità redatta secondo le modalità previste dalla DGRV n.509 del 2/03/2010;
- 5) Relazione geologica – geotecnica;
- 6) Pareri preventivi di altri organi competenti.

Documenti da allegare per i fabbricati soggetti a vincolo

- Specifico atto di assenso dell'ente preposto alla tutela del vincolo stesso.

AVVERTENZE

- **NEL CASO DI INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E' SUBORDINATA ALLA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DELLO SPECIFICO ATTO DI ASSENSO DELL'ENTE PREPOSTO ALLA TUTELA DEL VINCOLO STESSO, CHE DEVE ESSERE ALLEGATO ALLA SCIA;**
- L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data della presentazione della segnalazione all'amministrazione competente;
- Nei casi di variante a permesso di costruire la relativa segnalazione certificata di inizio attività può essere presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- Ai sensi del comma 3 art. 19 L. 241/90 l'amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti cui al comma 1 dello stesso articolo, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies della L. 241/90. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6 dell'art. 19, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo;
- Decorso il termine per l'adozione dei provvedimenti di cui al primo periodo del comma 3 art. 19 L. 241/90, all'amministrazione è consentito intervenire solo in presenza del pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;
- Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 art. 19 L. 241/90 è punito con la reclusione da uno a tre anni;
- La segnalazione certificata di inizio attività è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova segnalazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare allo sportello unico la data di ultimazione dei lavori;
- Ultimo l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la segnalazione certificata di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all' articolo 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/01.

Per informazioni:

COMUNE DI ROVIGO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Via Badaloni, 31 - Rovigo

orario di apertura per il pubblico: martedì 9.30-13.00, giovedì 15.30-17.30, venerdì 9.30-13.00

Telefono 0425/206418 – fax 0425/206451 - ✉ edilprivata@comune.rovigo.it

P. G. _____

U.T. _____



COMUNE DI ROVIGO

MOD. SCIA

ALLO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 come sostituito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122

Il/La sottoscritto/a¹ _____

nato/a a _____ il _____ residente

a² _____ in³ _____

n. _____ cap _____ codice fiscale _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

in qualità di⁴ _____ dell'immobile sito

in⁵ _____ n. _____ censito all'Agenzia del Territorio:

N. C. T. : Sez. _____ Foglio _____ Mappale/i _____

N. C. E. U. : Sez. _____ Foglio _____ Mappale/i _____ Sub _____

SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che inizierà, nell'immobile sopra citato, le opere edilizie descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali, a firma del tecnico⁶ _____.

Si comunica altresì che (barrare una delle caselle):

- l'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori è la seguente:

cognome e nome/ragione sociale _____

con sede a _____ in⁷ _____ n. _____

cap _____ codice fiscale/partita iva _____

- i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato.

Data: _____

(firma del dichiarante)

¹ Cognome e nome o, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante.

² Per le società o enti indicare la sede legale.

³ Via, piazza, corso, ecc.

⁴ Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento.

⁵ Via, piazza, corso, ecc.

⁶ Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritti ai rispettivi albi.

⁷ Via, piazza, corso, ecc.

Il Settore Viabilità, Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Rovigo informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Rovigo; responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Viabilità, Urbanistica e S.U.A.P..

RELAZIONE ASSEVERATA *(parte riservata al progettista)*

Il sottoscritto _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____ domiciliato a _____
in⁸ _____ n. _____ cap _____ tel. _____
fax _____ e-mail _____ in qualità di tecnico abilitato
alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio degli/dei _____ della Provincia
di _____ al n. _____, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi
sull'immobile sito in⁹ _____ n. _____, costituito
da n. _____ unità ad uso _____ e censito
all'Agenzia del Territorio:
N. C. T. : Sez. _____ Foglio _____ Mappale/i _____
N. C. E. U. : Sez. _____ Foglio _____ Mappale/i _____ Sub _____,
ZONA DI P.R.G.: _____,

| Composto da n. unità ad uso | n. attuale | n. di progetto* |
|---|------------|-----------------|
| Residenziale (appartamenti) | | |
| Commerciale (negozi – magazzini - uffici) | | |
| Direzionale (uffici) | | |
| Artigianale (magazzini – laboratori - uffici) | | |
| Industriale (magazzini – laboratori - uffici) | | |
| Garage | | |
| Altro..... | | |

*Solo nei casi di varianti ed opere interne

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sotto specificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.

⁸ Via, piazza, corso, ecc.

⁹ Via, piazza, corso, ecc.

Dichiara inoltre che *(barrare la casella che fa al caso)*:

Conformità edilizia del fabbricato:

- Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1/09/1967 in zone non assoggettate a normativa edilizia e non ha subito modifiche che richiedessero autorizzazioni di alcun tipo
- Il fabbricato è stato costruito con regolare Licenza / Concessione Edilizia / Permesso di Costruire n. _____ del _____ U.T. _____ ovvero con D.I.A. U.T. _____ del _____
- Il fabbricato è stato oggetto di Concessione Edilizia / Permesso di Costruire a Sanatoria L. 47/85 - 724/94 – 326/03 (Condominio Edilizio) rilasciata/o in data _____ n. _____ U.T. _____
- Il fabbricato è oggetto di richiesta di Sanatoria L. 47/85 – 724/94 – 326/03 (Condominio Edilizio) in corso di definizione Prot. Gen. _____ del _____ U.T. _____
- Le opere oggetto della S.C.I.A. non riguardano un fabbricato

Per le S.C.I.A. in variante:

- la presente S.C.I.A. costituisce variante al Permesso di Costruire n. _____ del _____ U.T. _____ i cui lavori sono iniziati in data _____
- su lo stesso immobile è già stata presentata D.I.A./S.C.I.A. U.T. _____ del _____ U.T. _____ del _____

L'intervento rientra fra quelli sotto elencati subordinati a SCIA:

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | interventi di manutenzione straordinaria non riconducibili all'art. 6 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/01 |
| <input type="checkbox"/> | opere di restauro e risanamento conservativo |
| <input type="checkbox"/> | realizzazione e/o modifica di recinzioni, muri di cinta, cancellate, passi carrai |
| <input type="checkbox"/> | interventi pertinenziali di cui all'art 10 delle N.T.A. di P.R.G. del Comune di Rovigo |
| <input type="checkbox"/> | installazione pannelli solari, fotovoltaici e/o termici, secondo le specifiche normative di legge |
| <input type="checkbox"/> | varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire |
| <input type="checkbox"/> | Altro: _____ |

Si dichiara altresì che *(barrare una delle caselle)*:

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | l'immobile oggetto di intervento non è soggetto a vincoli |
| <input type="checkbox"/> | l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04 |
| <input type="checkbox"/> | l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04, ma, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. citato, le opere non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica in quanto non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici |
| <input type="checkbox"/> | l'immobile è sottoposto a vincolo beni culturali di cui agli artt. 10 - 11 del D.Lgs. 42/04 |
| <input type="checkbox"/> | l'immobile è sottoposto al seguente vincolo di competenza comunale: _____ |
| <input type="checkbox"/> | l'immobile è sottoposto a vincolo di competenza _____ |

Dichiara che *(barrare solo nel caso di intervento su immobile vincolato soggetto a specifico atto di assenso)*:

- è già stato rilasciato dal/dalla¹⁰ _____ autorizzazione/nulla osta n./Prot. _____ del _____, che si allega alla presente SCIA.

¹⁰ Denominazione dell'ente preposto al rilascio dello specifico atto di assenso.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE DA REALIZZARE *(descritte dettagliatamente nell'allegata relazione tecnica)*: _____

Dichiara inoltre che *(barrare una delle caselle)*:

- poiché l'intervento prevede una modifica qualitativa e quantitativa agli scarichi esistenti viene allegata certificazione preventiva su modulo predisposto dalla Polesine Acque S.p.A.; L'autorizzazione allo scarico verrà richiesta e prodotta successivamente in sede di rilascio del Certificato di Agibilità
- l'intervento non prevede una modifica qualitativa e quantitativa agli scarichi esistenti.