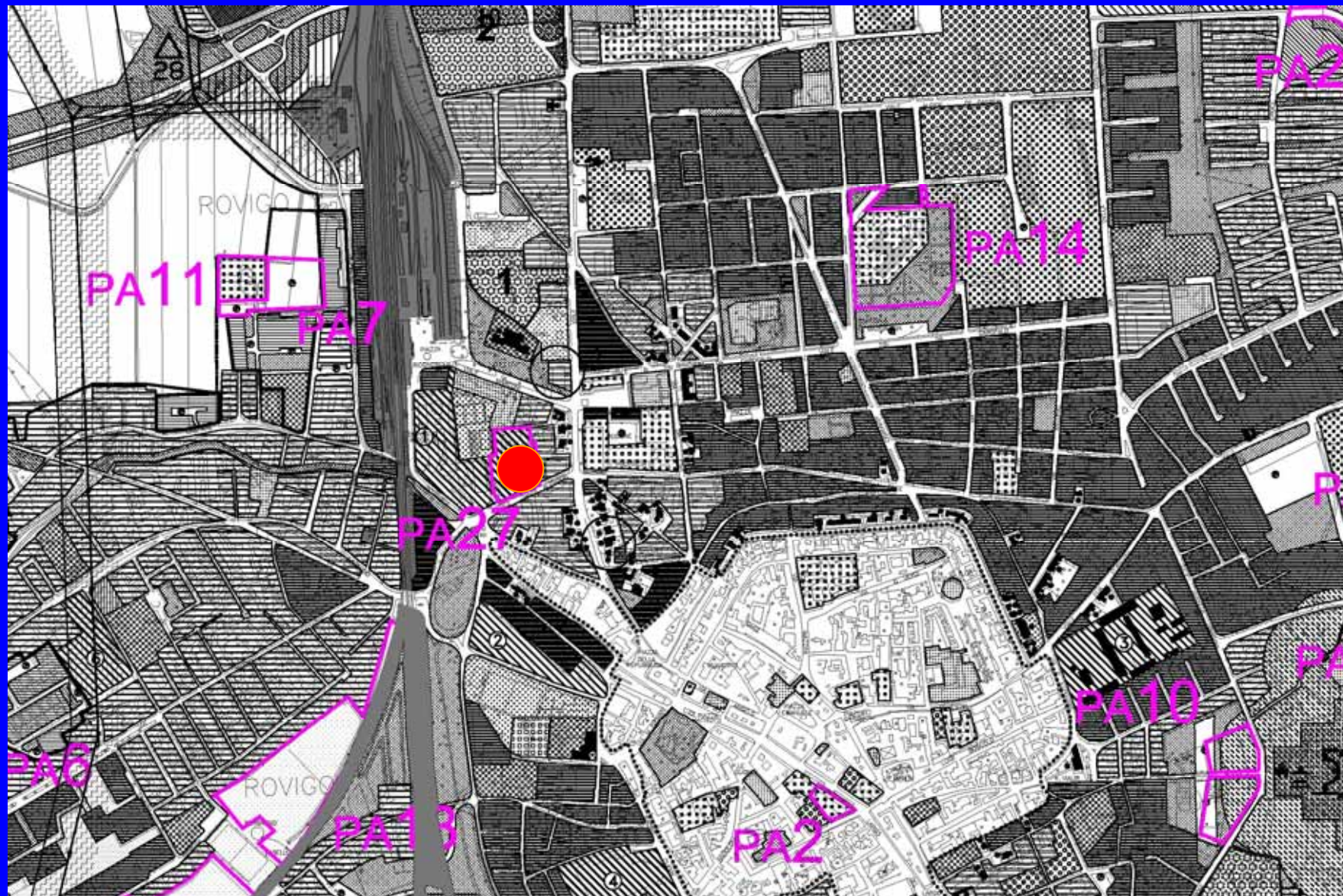


P.I.R.U.E.A. QUARTIERE COMMENDA OVEST – INQUADRAMENTO P.R.G.



DATI SIGNIFICATIVI:

Superficie: 9797 mq di cui 3223mq di proprietà del Comune di Rovigo

Destinazione di PRG:

ZONA C3 AREA PROGETTO 1:

-Potenzialità volumetrica di 44985 mc corrispondente a 5MC/MQ-Altezza max dei fabbricati 16,5m

-Destinazioni d'uso previste 70% Attrezzature d'interesse comune e 30% Residenza

Il P.I.R.U.E.A. prevede:

Volume massimo previsto 44853 mc corrispondente a 4,58MC/MQ di cui 30193 mc destinati a residenza

Tipologia degli edifici: torri con altezza max 36m

Superficie coperta max 40%

201 nuovi abitanti insediabili

Realizzano parcheggio pubblico di 5710.51 mq prevedendo 1639.54 mq in più rispetto agli standard

...l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e dell'arredo urbano, il riuso di aree dismesse, degradate, inutilizzate, a forte polarizzazione urbana...

Edifici soggetti a vincolo:

“ la realizzazione dell’intervento ed il conseguente rilascio del titolo edilizio sono fatti salvo l’acquisizione del parere di cui al vincolo ex art.10 D.Lgs n.42/2004 “ Il dispositivo di deliberazione prevede l’inserimento nelle N.T.A. del presente PIRUEA della dicitura sopra riportata



P.I.R.U.E.A. PA 27 AREA A.S.M. E COMUNE DI ROVIGO- VIA DANTE ALIGHIERI-COMMENDA OVEST



Elaborazione grafica a cura di: arch. Fiorenza Ronsisvalle, arch. Elena Lavezzo e geom. Massimiliano Puozzo









L'IMPORTO DEL PLUS VALORE DEL P.A 27 DESUNTO DALLA TAV.C RELAZIONE FINANZIARIA E' DI

€345100 calcolato tenendo conto della sola volumetria realizzabile su proprietà di A.S.M. pari a 32870mc

OPERE REALIZZATE:

PIAZZA CENTRALE PUBBLICA E GIARDINI PENSILI DI MQ 640 per un importo complessivo delle opere di

€349729,88 + iva 10%

