



COMUNE DI ROVIGO

Settore Servizi Sociali/Casa/Pari Opportunità/Immigrazione

Unità Casa

BANDO PER PARTECIPAZIONE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – AFFITTI 2008 – E PER IL CONTRIBUTO ALLA PREVENZIONE DI SFRATTI PER MOROSITA'

In attuazione delle deliberazioni della Giunta Regione Veneto nn. 2794/22.09.2009 e 395/21.12.2009, nonché della determinazione dirigenziale n° 114/2010, è indetto il bando per l'erogazione del contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2008 risultante da contratti di affitto regolarmente registrati, ai sensi delle Leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11 commi 1 e 2 e 9 dicembre 1998 n. 431/98 e per la concessione di un contributo per prevenzione sfratto per morosità.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al bando il conduttore o il coniuge che alla data di presentazione della domanda possieda i seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Rovigo;
- b) occupi un alloggio in locazione, a titolo di residenza principale o esclusiva, con contratto di locazione regolarmente registrato, purchè tale contratto non sia stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- c) il cui nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio /i o parti di essi, ovunque ubicati, per i quali il 6% dell'imponibile complessivo ai fini ICI, sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (imponibile complessivo ICI non superiore a Euro 49.638,33), oppure, a prescindere dal valore, qualora la percentuale complessiva di possesso, da parte del nucleo familiare, di un singolo alloggio, sia superiore al 50%;
- d) presenti una dichiarazione ISEE o attestazione ISEE in corso di validità (D.Lgs. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEE-fsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti), non superiore a Euro 14.000,00 ;
- e) se il richiedente è cittadino non comunitario, il possesso di titolo di soggiorno in corso di validità o istanza di rinnovo nei termini prescritti;
- f) se il richiedente è cittadino non comunitario, la residenza, al momento della domanda, da almeno dieci anni sul territorio italiano o da almeno cinque anni nella Regione Veneto ;
- g) inclusione dell'alloggio per il quale si richiede il contributo , nelle categorie catastali: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- h) incidenza del canone, in relazione all'ISEE – fsa, non inferiore al 14% e non superiore al 70%;
- i) superficie netta dell'alloggio non superiore a 95 mq per famiglie fino a tre componenti. La superficie netta ammissibile viene incrementata di 5 mq per ogni componente oltre i tre. Tale limite non opera nel caso in cui il nucleo sia costituito da più di 5 membri, sia composto interamente da persone che abbiano compiuto i 65 anni alla data di scadenza del bando o comprendano membri disabili o non autosufficienti (rilevati in sede di dichiarazione ISEE)

La domanda è ammissibile, per il numero di mesi dell'anno 2008, per i quali erano soddisfatti i requisiti di cui sopra.

BANDO PER CONTRIBUTO PER PREVENZIONE SFRATTO PER MOROSITA'

Può partecipare al bando il conduttore che, in aggiunta ai requisiti di cui sopra, alla data di presentazione del bando possieda i seguenti requisiti:

- a) presenti una dichiarazione ISEE o attestazione ISEE in corso di validità (D. Legisl. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEE non superiore a Euro 17.000,00;
- b) abbia ricevuto una raccomandata o decreto ingiuntivo con minaccia di sfratto per morosità;
- c) abbia un numero di mensilità di morosità reclamate nell'ultima minaccia di sfratto non inferiore a 3 né superiori a 12.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate **dal giorno 25/01/2010 al giorno 24/02/2010 per il Bando Fondo Sostegno alle abitazioni in locazione e dal giorno 25/01/2010 al giorno 19/02/2010 in relazione al Bando per Contributo per prevenzione allo sfratto** presso i Centri di Assistenza Fiscale (CAAF) convenzionati con il Comune di Rovigo ed il cui elenco è a disposizione presso l'Ufficio Casa, V.le Trieste n. 18 o sul sito web del Comune (www.comune.rovigo.it).

È opportuno che il richiedente, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, compili l'autocertificazione e la domanda con l'aiuto dei funzionari incaricati e il supporto della seguente documentazione:

- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Estremi di registrazione del/dei contratto/i di locazione, con categoria catastale e superficie dell'alloggio ;
- bollettini dei canoni e delle spese condominiali e di riscaldamento corrisposti per l'anno 2008;
- per i richiedenti non comunitari, titolo di soggiorno non scaduto o ricevuta della richiesta di rinnovo ed autocertificazione in merito al requisito della residenza in Italia previsto alla lett. f) del presente bando o, in alternativa, presentazione volontaria del certificato storico di residenza;

Per chiarimenti, informazioni e/o copia integrale del bando, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Casa, V.le Trieste n. 18 – TEL.0425.206483 – 206426 - 206430

